

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июль 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
убран мусор с козырьков 1,2 подъезд	июль	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
восстановление штукатурки на потолке 1 подъезд 10/11 этаж	июль	выполнено
ремонт штукатурки потолка 1 подъезд 3 этаж	июль	выполнено
восстановление штукатурки угла у лифта 1 подъезд, 12 этаж	июль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка у кв 78	июль	выполнено
ремонт сапожка у кв 148	июль	выполнено
ремонт сапожка напротив кв 119	июль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери 1 подъезд	июль	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в лифте 2 подъезд	июль	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 7 этаж	июль	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 1 этаж	июль	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 7 этаж	июль	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 1,5,7 этаж	июль	выполнено
замена выключателя 1 подъезд 5 этаж	июль	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка от крыс	июль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	Течь стояка ГВС.	02.07.2022 15:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь стояка ГВС.	04.07.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	1-й подъезд (лифт), дверь не ровная, нарушена герметичность. Оторвана железная панель на которой	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	1-й подъезд, жалоба на верхнюю ступень на крыльце (высокая, дети запинаются).(Обход)	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампочка на 1 этаже.	04.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Оторван доводчик.	05.07.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не горит светильник света на 7 эт .	05.07.2022 14:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Убрать мусор с козырьков 1 и 2 под.	05.07.2022 14:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет света на лестничных площадках с 112 по 1 эт . не горит лампочка на 7 эт.	05.07.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Осыпается штукатурка над второй дверью у входа.	08.07.2022 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	Заменить хомут на стояке ГВС.	09.07.2022 11:21:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Произвести обработку от крыс.	11.07.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Оторван сапожок ( напротив кв 119) 3 эт.	11.07.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отколот угол у грузового лифта 12 эт .	11.07.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отходит штукатурка (лестница, потолок) 3 эт.	11.07.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Свищ на стояке ГВС.	11.07.2022 20:08:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	12.07.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 091	Произвести уборку подъезда с дезинфицирующими средствами (нагадила собака на 1-м этаже).	12.07.2022 11:27:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 062	Течь из гайки полотенцесушителя.	13.07.2022 8:39:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 062	Течь полотенцесушителя.	13.07.2022 17:49:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 145	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	15.07.2022 8:34:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 050	Течь по стояку.	15.07.2022 15:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Горит свет на техническом этаже.	18.07.2022 10:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Между 10/11 эт.отходит штукатурка на потолке. У кв.№ 78 оторван сапожок, 10эт.	18.07.2022 14:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Напротив кв.№148 оторван сапожок, 6эт.	18.07.2022 14:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Течь по стояку ГВС.	22.07.2022 17:01:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 108	Предоставление доступа в квартиру по факту подтопления нижней квартиры.	22.07.2022 21:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Очистить козырек от мусора.	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Стереть надписи в грузовом лифте.	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Сколы на стенах между лифтами 1/12 этаж.	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отходит сапожок напротив кв.№199.	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отходит штукатурка напротив грузового лифта.	25.07.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Вырван выключатель на лестнице, 5эт.	27.07.2022 15:43:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Не меняются показания на счетчике электроэнергии. Оформить акт.	28.07.2022 10:15:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14